

QUARTIER RENAISSANCE



QUARTIER
RENAISSANCE

UN CADRE DE VIE AGRÉABLE EN VILLE





Intemporel, tourné vers l'avenir



Dans la « ville des Bernardins », vous pouvez littéralement goûter à l'histoire. Le surnom fait référence aux sœurs qui y fondèrent un monastère en 1814, et au célèbre biscuit aux amandes du même nom. Vous marcherez également sur les traces de Napoléon, le long de la route qui s'est terminée par sa défaite à Waterloo.

Un passé riche, un avenir radieux

En plus d'une histoire riche, Fleurus offre également un emplacement de choix : au carrefour du Hainaut, du Brabant Wallon et de Namur. Cette localisation stratégique, combinée à une excellente mobilité et accessibilité, est favorable au développement économique et à l'emploi. Ajoutez à cela la proximité de l'aéroport, et vous comprendrez que Fleurus a un avenir prospère.





La proximité d'un village au cœur d'une ville polyvalente



D'autres atouts? Absolument ! Une excellente infrastructure pour le sport et la détente. Plusieurs réserves naturelles pour se ressourcer, avec la Forêt des Loisirs et le Bois de Soleilmont comme véritables écrins de nature.

De plus, un programme culturel passionnant et diversifié où tout le monde trouvera son bonheur. Vous y trouverez également tout pour répondre à vos besoins quotidiens :

commerces, équipements et services. Le petit bonus : il règne une ambiance conviviale à Fleurus de sorte que vous vous sentirez très vite chez vous.

Fleurus est l'exemple type d'une ville qui réconcilie passé et présent et offre le meilleur de plusieurs mondes. Un lieu où il fait bon vivre et travailler, avec des possibilités quasi illimitées. Viendrez-vous les découvrir ?



Quartier résidentiel du futur

Dans la ville de Fleurus en pleine croissance, de nombreux projets de rénovation urbaine sont en cours, tels que la construction du nouveau 'Centre Administratif Intégré'.
Le bâtiment économe en énergie et à faibles émissions de CO2 centralise tous les employés municipaux en un seul endroit. Ainsi, les résidents bénéficient d'un service et d'une accessibilité optimaux.

- Sur le même site, DC Belgium réalise 141 logements de différentes typologies autour du centre administratif, de l'esplanade et du parc :
- 29 maisons unifamiliales
 - 112 appartements répartis sur 4 bâtiments

Plusieurs rues à faible circulation seront construites sur le site pour une bonne connexion en toute sécurité avec le quartier environnant. La priorité est donnée à la mobilité douce. Il y a des places de parking public et privé permettant aux résidents et aux visiteurs de garer leur voiture.

Une verdure abondante et variée favorisera la biodiversité et permettra littéralement aux riverains de respirer : plantes basses et hautes, pelouses spacieuses et de véritables zones de parc. Les espaces verts communaux favorisent les contacts sociaux dans le quartier. Ici, vous pourrez profiter d'une bouffée d'air frais et laisser vos enfants jouer dehors en toute sécurité.



Le Quartier Renaissance en images

Le Quartier Renaissance est situé dans un site récemment aménagé. Avec une grande attention à la qualité de vie, aux réseaux sociaux, à la nature et à l'environnement.

Vous vivrez au centre de la ville et en même temps dans une “cour résidentielle” calme avec vue sur un espace vert magnifiquement aménagé. Votre terrasse spacieuse ou

votre confortable jardin invitent aux dîners en famille ou entre amis, à la détente ou à la contemplation de la beauté qui vous entoure. Et tout cela avec suffisamment d'intimité pour que vous puissiez profiter de votre cadre de vie en sérénité. Envie de vous dégourdir les jambes ou de discuter avec les voisins? Traversez le site résidentiel à pied ou à vélo, ou faites un détour par les parcs avoisinants.

Tout le monde y trouve son bonheur



L'architecture des 29 maisons unifamiliales est en parfaite harmonie avec le cadre existant. Elles s'intègrent parfaitement à l'architecture du centre administratif et du reste du site, tout comme les bâtiments environnants.

Le style architectural est à la fois sobre et intemporel, avec des matériaux de haute qualité et des installations économes en énergie.

Les maisons ont deux ou trois façades, des toits plats ou en pente et au moins trois chambres. Il y a donc un large choix pour les futurs résidents. Les 112 appartements sont répartis dans quatre résidences. Les appartements ont une, deux ou trois chambres.

Il y a suffisamment de place pour garer votre voiture et votre vélo en toute sécurité.

- 1 Arezzo
- 2 Cortona
- 3 Lucca
- 4 Siena
- 5 Pienza
- 6 Florence



Un parcours sans souci vers votre nouvelle maison



Des matériaux de qualité, des conseils personnalisés, une finition à votre goût... DC Belgium met tout en œuvre pour que vous puissiez envisager votre future maison sans le moindre souci.

Vous avez jeté votre dévolu sur le Quartier Renaissance? Parfait, car vous êtes alors assuré d'un appartement ou d'une maison répondant aux normes strictes qui garantissent une faible consommation en énergie et une grande qualité de vie.

Le Quartier Renaissance est un projet résidentiel écoresponsable, durable et écoénergétique, avec un label EPC A. Grâce à des techniques de ventilation intelligentes, à une excellente isolation, à un choix de matériaux de haute qualité et à un réseau de chaleur bien pensé, vous êtes sûr d'avoir une maison ou un appartement économe en énergie.

Confort et qualité sans compromis



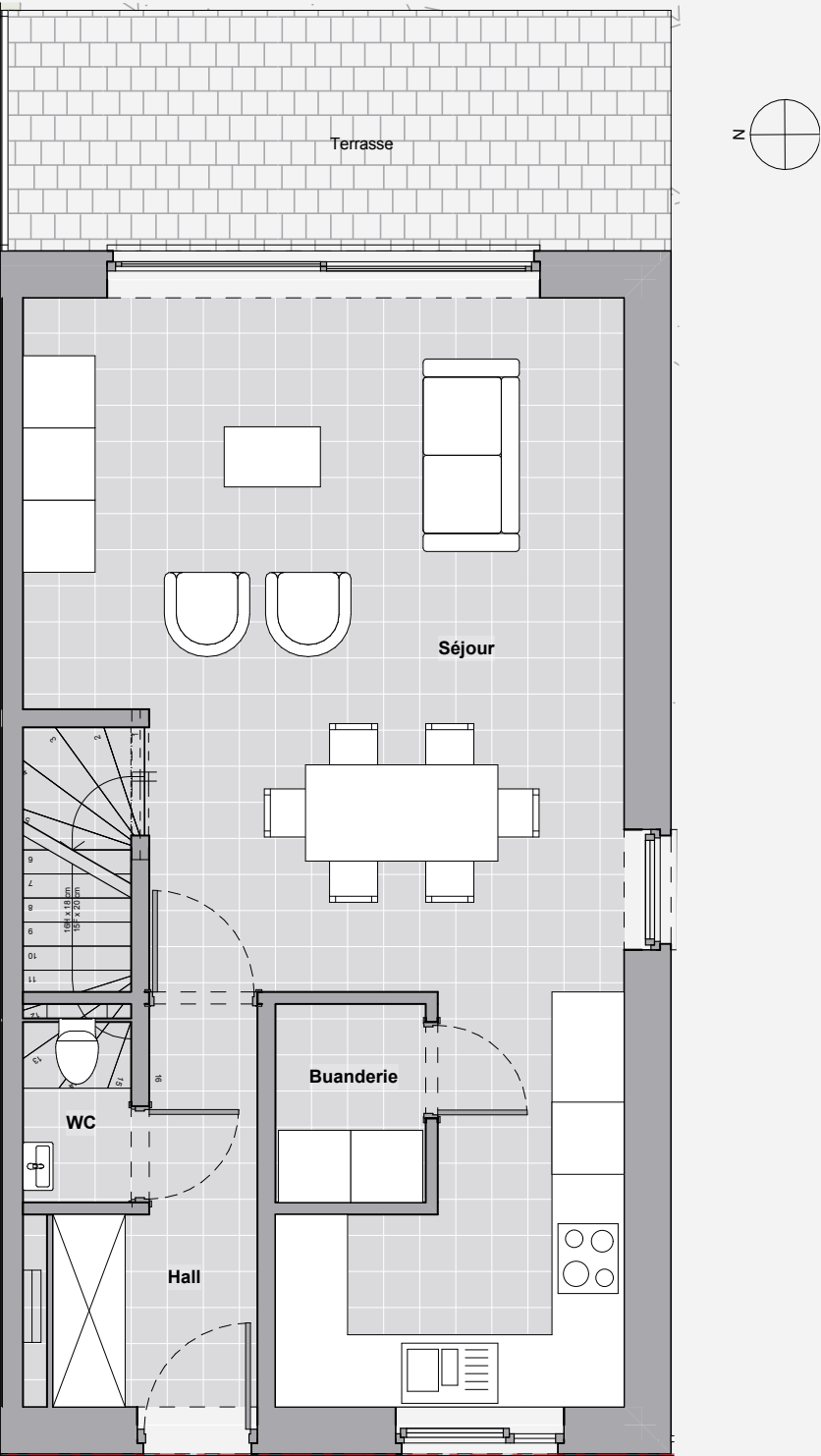
Votre maison ou votre appartement doit bien sûr être adapté à vos besoins. C'est pourquoi nous vous donnons la possibilité de choisir vous-même la finition. Nous avons sélectionné nos partenaires en fonction de leur offre variée et qualitative.

Les sols, les appareils électroménagers de la cuisine, les sanitaires, les fenêtres, les portes... chaque élément répond aux besoins d'aujourd'hui et aux exigences les plus strictes en matière de qualité.

Votre conseiller personnel vous guidera tout au long du processus de construction et vous fournira toutes les informations nécessaires pour faire votre choix dans les showrooms de nos partenaires spécialisés. Grâce à cet accompagnement professionnel, vous pourrez meubler votre maison ou votre appartement selon vos goûts et préférences. De quoi vraiment créer la maison ou l'appartement de vos rêves.

Des facteurs externes tels que l'emplacement, l'accessibilité, la présence de verdure et la proximité des transports en commun ont également été spécialement sélectionnés pour faire de votre nouvelle maison un lieu de rêve.

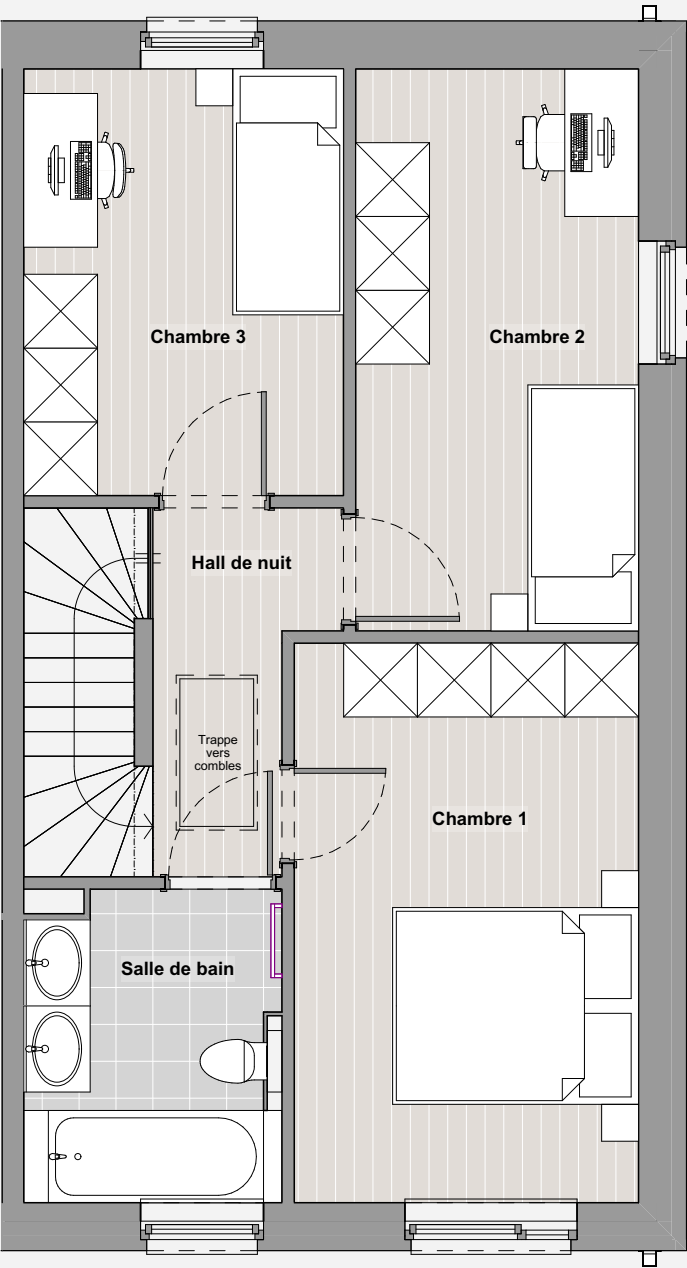
EXEMPLE **MAISON** AVEC 5 CHAMBRES



Rez-de-chaussée



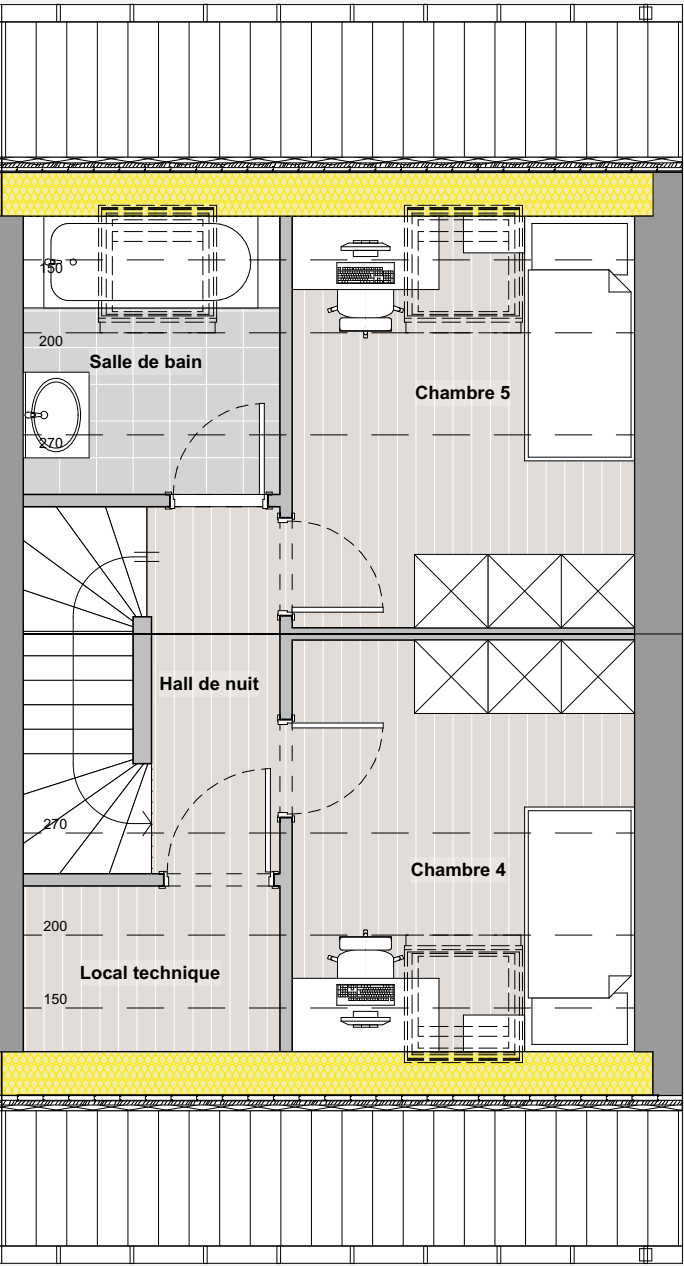
EXEMPLE **MAISON** AVEC 5 CHAMBRES



1 er étage



EXEMPLE **MAISON** AVEC 5 CHAMBRES

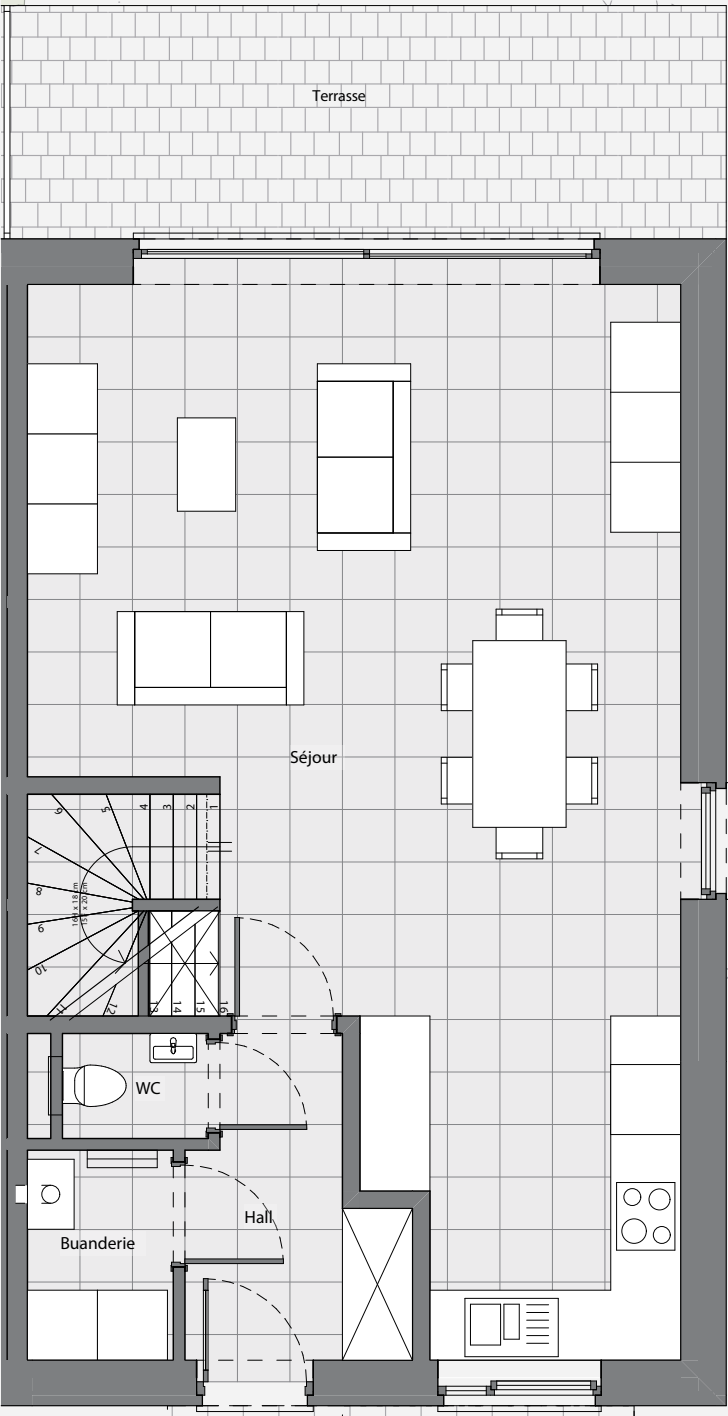


Combles

Aménagement possible non compris



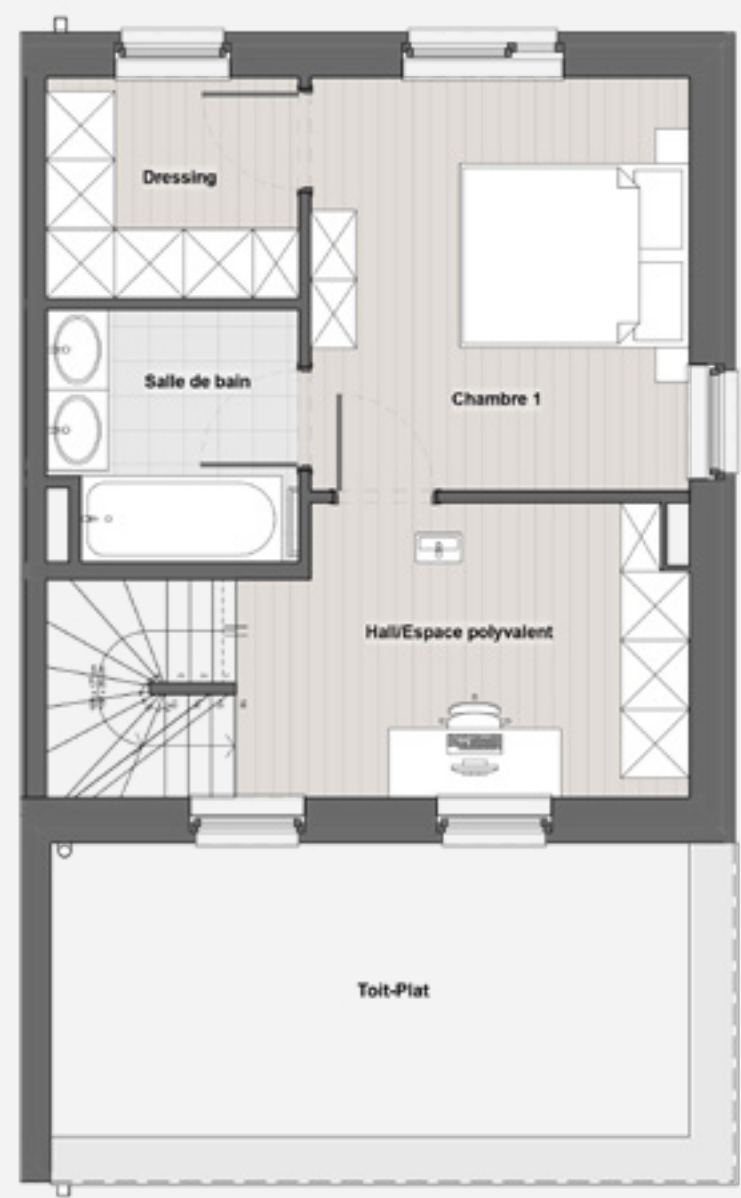
EXEMPLE **MAISON** AVEC 3 CHAMBRES



Rez-de-chaussée



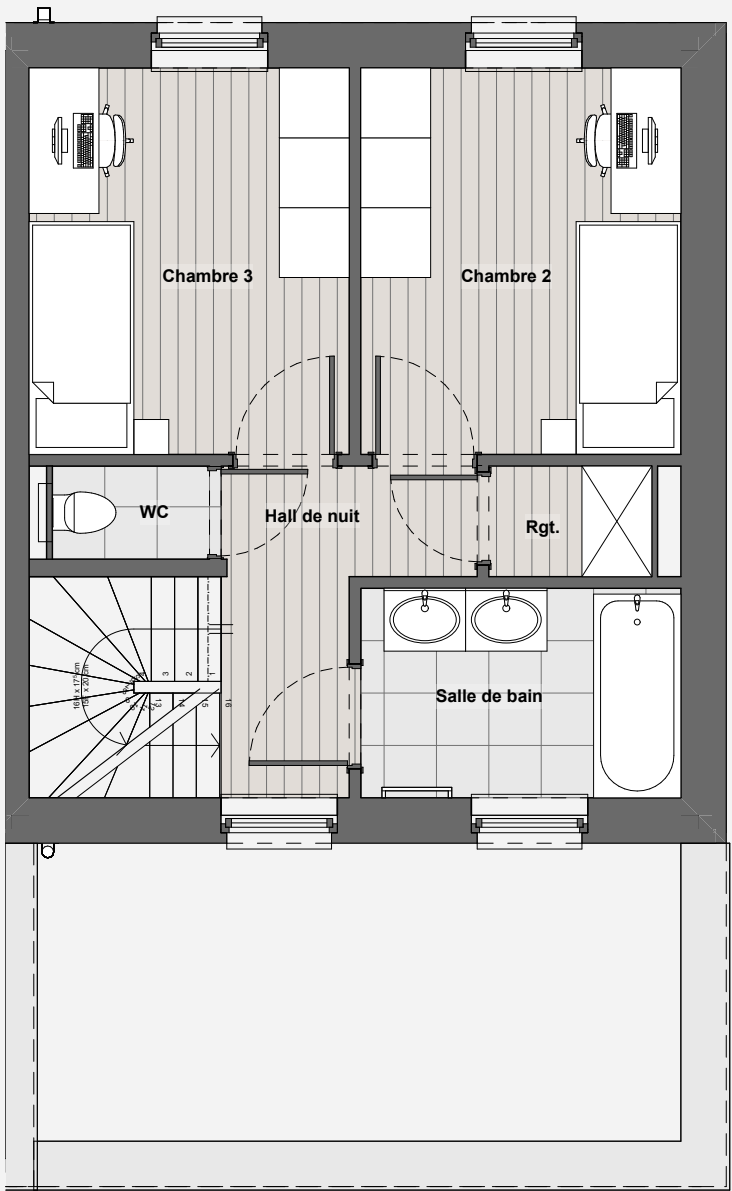
EXEMPLE **MAISON** AVEC 3 CHAMBRES



1 er étage



EXEMPLE **MAISON** AVEC 3 CHAMBRES

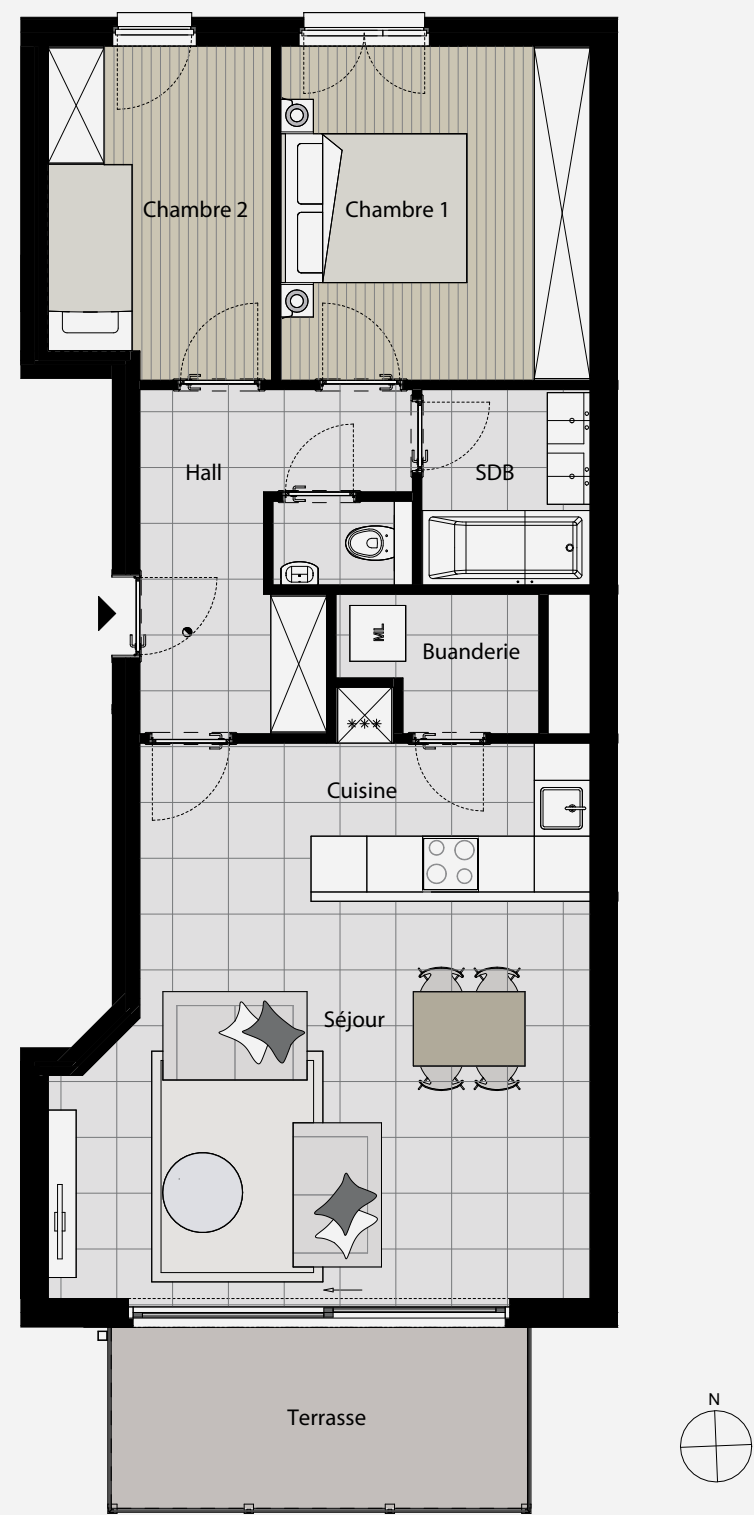


2 ème étage

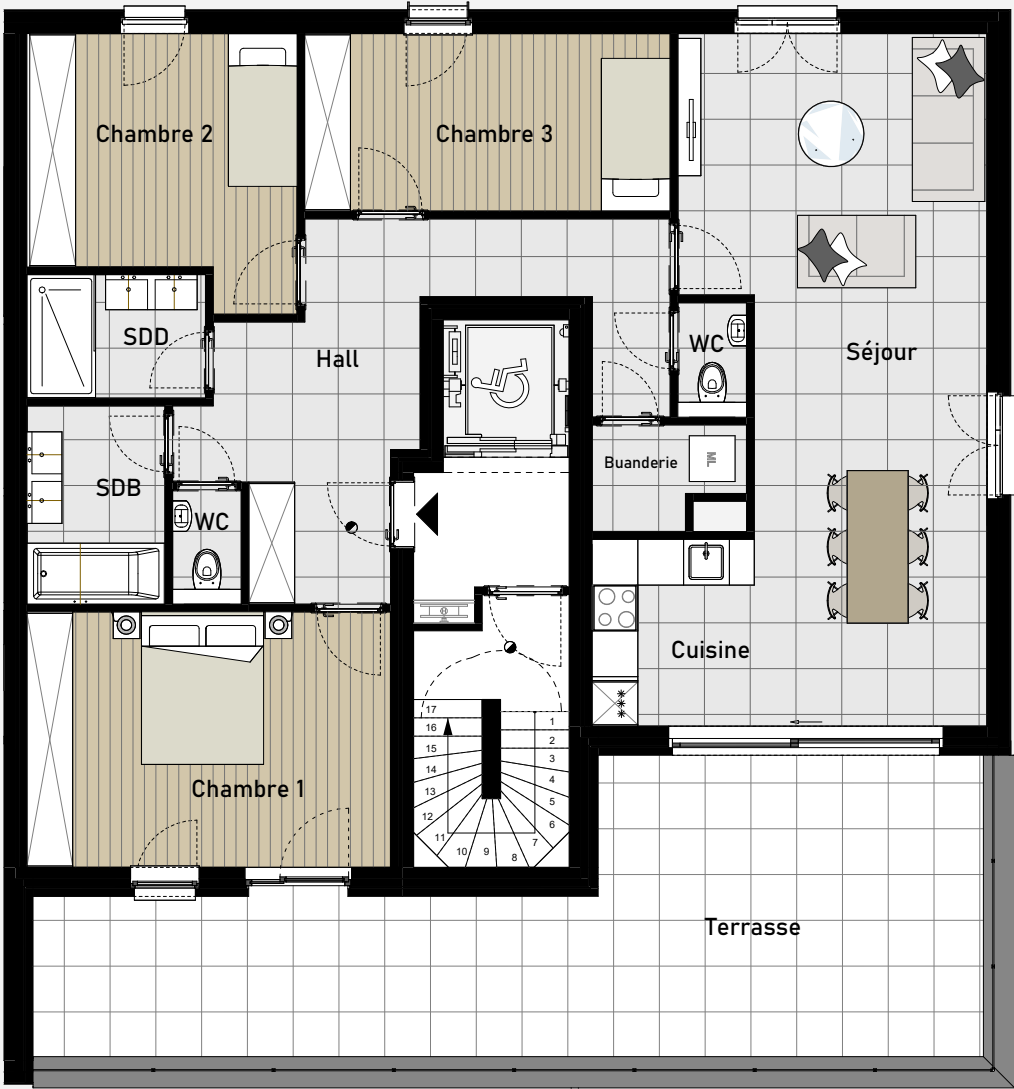




EXEMPLE **APPARTEMENT** AVEC 2 CHAMBRES



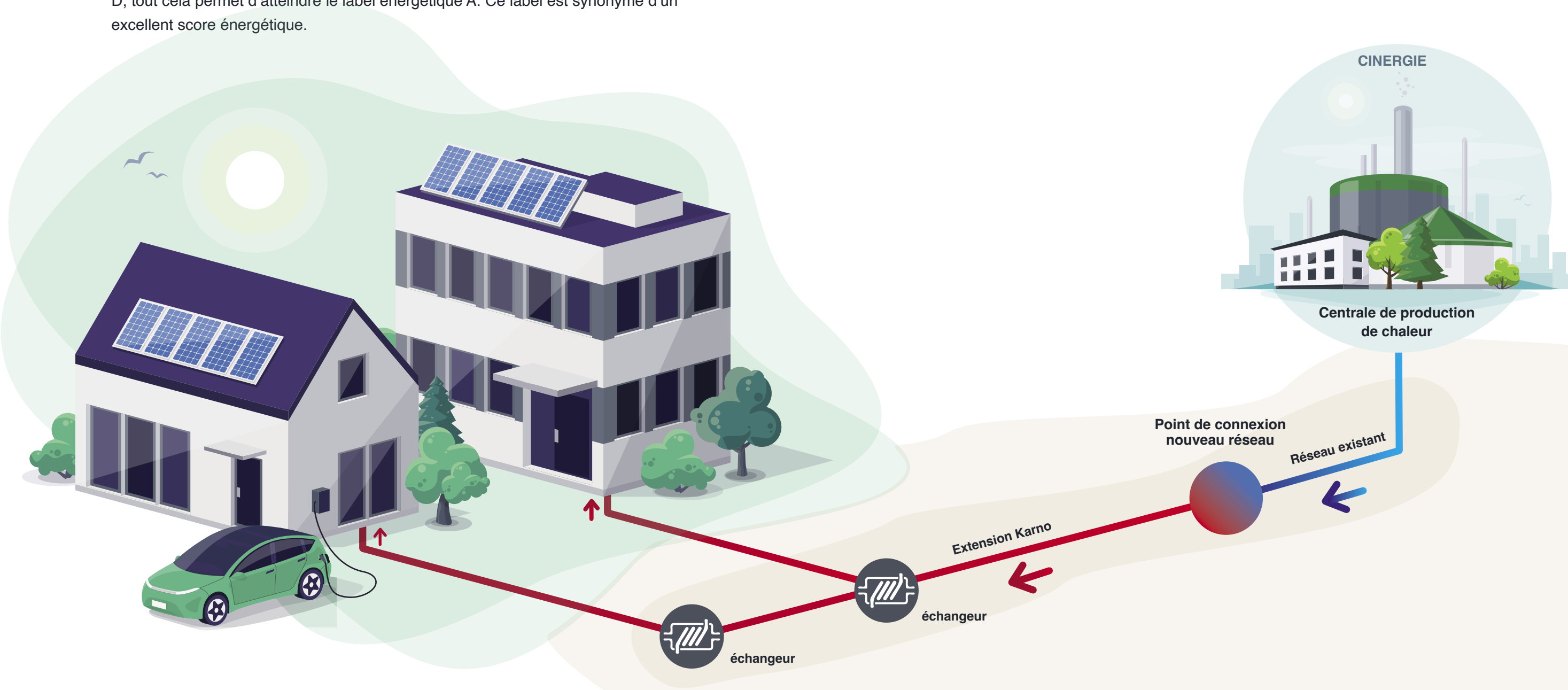
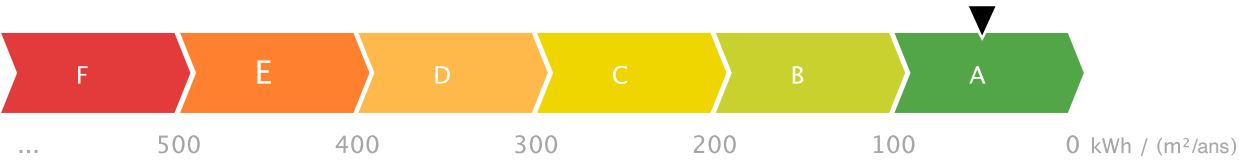
EXEMPLE APPARTEMENT AVEC 3 CHAMBRES





Chauffage durable

La quasi-totalité des maisons et des appartements du site du Quartier Renaissance sont raccordés à un réseau de chaleur tout proche. La matière organique se décompose en biogaz via une technique respectueuse de l'environnement : la biométhanisation. Ces gaz sont à leur tour utilisés pour produire de l'énergie. Nous produisons ainsi une chaleur à la fois écologiquement responsable et économique. Associé à d'autres techniques respectueuses de l'environnement telles que les panneaux solaires, les tampons d'eau et le système de ventilation D, tout cela permet d'atteindre le label énergétique A. Ce label est synonyme d'un excellent score énergétique.



Vivre durablement, c'est penser à l'avenir

Un autre choix durable concerne la gestion intelligente de l'eau. Nous le faisons par la récupération des eaux de pluie, l'infiltration, le drainage différé et l'installation de tampons d'eau pluviale. Des interventions efficaces qui réduisent considérablement les risques d'inondation et de sécheresse. L'oued existant récupère l'excédent d'eau de pluie et cette réserve d'eau est un lieu où insectes, grenouilles et oiseaux aiment nicher au cœur de la flore présente.



Un investissement qui rapporte

Quoi qu'il arrive, investir dans l'immobilier est une bonne idée. Et cela vous concerne aussi si vous ne cherchez pas un logement pour vous-même mais un immeuble de rapport.

En raison de la localisation unique, de l'architecture tournée vers l'avenir et des matériaux et de la décoration de haute qualité, ces appartements sont très demandés. Ajoutez à cela l'excellente qualité de vie et la faible consommation d'énergie, et vous avez un tas d'atouts qui rendent votre propriété attrayante à louer en obtenant des rendements intéressants.



Envie de vivre ici ?

Convaincu(e) par la plus-value du Quartier Renaissance? Avez-vous des questions sur le projet immobilier? Contactez notre courtier pour plus d'informations ou un rendez-vous sans engagement. Il se fera un plaisir de vous expliquer clairement ce projet en détail.

www.quartier-rennaissance.be







Julien Saelens Park - Assebroek



Molenkant - Harelbeke



Le Champ du Moulin - Braine-le-Comte



Lauwe aan de Leie - Lauwe



Les Haleurs - Ath



Les Prés du Roy - Ath

Expert en promotion immobilière

DC Belgium est un promoteur immobilier avec plus de 20 ans d'expérience en Wallonie et en Flandre. En développant près de 250 unités par an, DC Belgium occupe une place dans le peloton de tête des promoteurs belges. Nous créons des cadres de vie, appartements et maisons, ayant comme objectif principal de proposer un habitat qualitatif à un prix abordable. Notre expertise réside dans la conduite de projets d'aménagement à grande échelle proposant une offre de logement variée avec une attention particulière pour les espaces verts.

Afin de renforcer notre garantie de qualité, nous nous entourons d'un réseau d'architectes confirmés, d'architectes paysagistes, de bureaux d'étude, d'entrepreneurs et d'agents immobiliers.

Au fil des ans, notre intense collaboration avec diverses instances publiques et privées nous a permis de nous assurer d'un large soutien pour nos projets. Nous échangeons volontiers des idées avec tous nos partenaires afin d'obtenir le meilleur résultat possible et de créer de la valeur ajoutée pour l'ensemble du quartier.

Créer des quartiers chaleureux et abordables, voilà la base de notre philosophie de développement. En réalisant de nombreuses interventions vertes dans nos projets, nous réussissons à créer des milieux de vie agréables. Des quartiers florissants où il fait bon vivre.

www.quartier-renaissance.be

www.dcbelgium.be

Ce document n'a aucune valeur contractuelle, les images sont utilisées à des fins purement illustratives.



DC Belgium | Marialei 11 boîte 3 | 2018 Anvers | 03 287 08 40 | www.dcbelgium.be

